

NTC: Vừa báo lãi đậm quý 2, doanh nghiệp bất động sản KCN “chơi lớn” trả cổ tức 60% bằng tiền mặt

CTCP Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên (Mã: NTC | Sàn: UPCOM)

HDQT CTCP KCN Nam Tân Uyên vừa thông qua kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt với tỷ lệ **60%**, tương ứng mỗi cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ nhận được **6,000 đồng**.

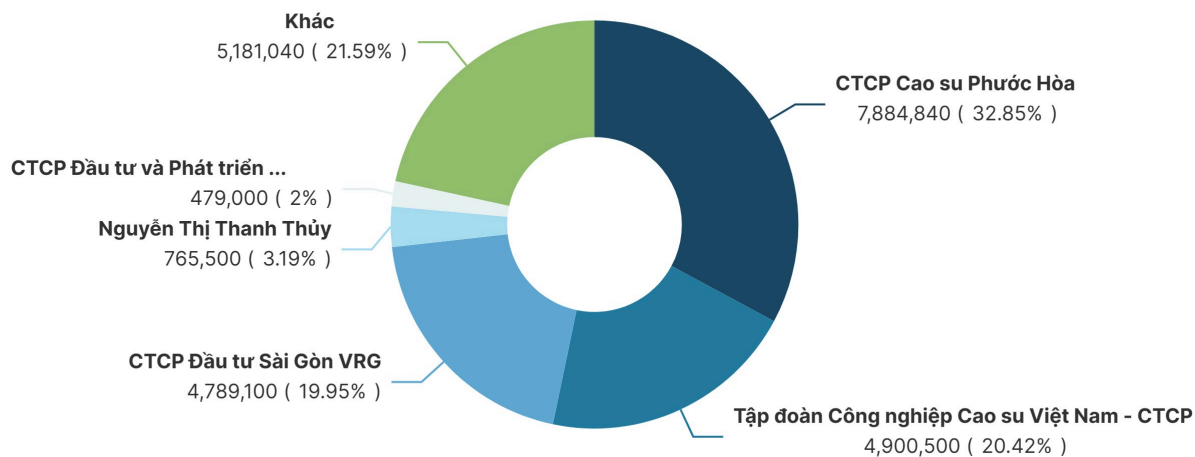
1. Chi tiết đợt chi trả

Nội dung	Chi tiết
Hình thức chi trả	Tiền mặt
Tỷ lệ cổ tức	60% (6,000 đồng/cổ phiếu)
Ngày đăng ký cuối cùng	25/08/2025
Ngày chi trả dự kiến	25/09/2025
Số cổ phiếu đang lưu hành	Gần 24 triệu cổ phiếu
Tổng số tiền chi trả	Khoảng 144 tỷ đồng

2. Cổ đông lớn hưởng lợi lớn

- Tính đến cuối quý 2/2025, cơ cấu cổ đông lớn của NTC gồm:
 - CTCP Cao su Phước Hòa (PHR): sở hữu **32.85%**, tương đương thu về khoảng **47 tỷ đồng** cổ tức.
 - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP (GVR): nắm **20.42%**, tương đương **29 tỷ đồng** cổ tức.
 - CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG: nắm **19.95%**, tương đương **28 tỷ đồng** cổ tức.

Cơ cấu cổ đông lớn

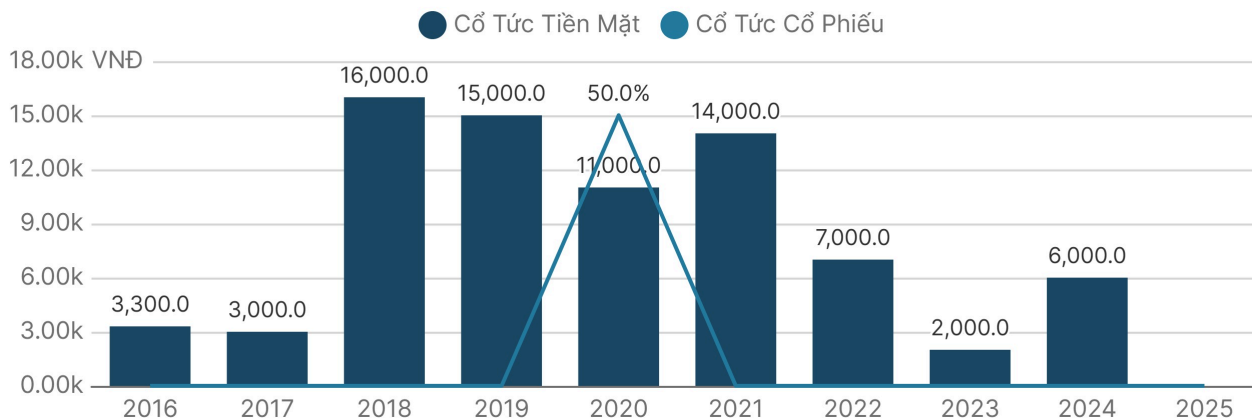


Nguồn, tổng hợp: NTC, fireant.vn.

3. Truyền thống chia cổ tức tiền mặt cao

- Nam Tân Uyên nổi tiếng với chính sách cổ tức "khủng":
 - Giai đoạn **2017-2023**: trả cổ tức tiền mặt từ **60% - 120%**
 - Năm **2018**: trả cổ tức lên đến **200%**
 - Năm **2024**: đã thông qua mức chia tối thiểu **60%**

Cổ tức hàng năm



Nguồn, tổng hợp: NTC, fireant.vn.

4. Doanh nghiệp khu công nghiệp với vốn điều lệ 240 tỷ đồng

- Nam Tân Uyên được thành lập từ năm 2004, hiện có vốn điều lệ **240 tỷ đồng**. Công ty là chủ đầu tư của ba khu công nghiệp tại Tân Uyên, Bình Dương (cũ).

Dự án	Quy mô
KCN Nam Tân Uyên	332 ha
KCN Nam Tân Uyên mở rộng	288.52 ha
KCN Nam Tân Uyên mở rộng - Giai đoạn 2	346 ha



- Ngoài ra, doanh nghiệp còn đầu tư vào một số dự án khác.

Dự án	Tỷ lệ sở hữu
KCN Cao su Bình Long (Bình Phước)	37.79%
KCN Bắc Đồng Phú (Bình Phước)	40%
CTCP Cao su Trường Phát	20%
KCN Dầu Giây (Đồng Nai)	22.17%

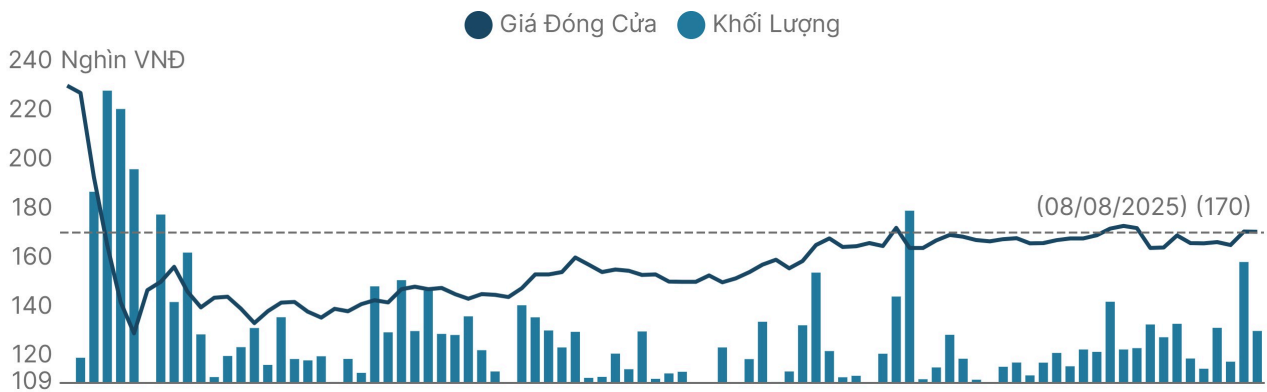
5. Cổ phiếu NTC bật tăng, chuẩn bị niêm yết chính thức

- Chốt phiên ngày 07/08/2025, cổ phiếu NTC tăng **3%** lên **170,500 đồng/CP**.

👉 Mới đây, Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM (HOSE) vừa thông báo đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký niêm yết 24 triệu cổ phiếu của NTC.

Lịch sử giá:

- Tại thời điểm 11h00 ngày 08/08/2025 giá cổ phiếu của NTC là 170,000 đồng/CP



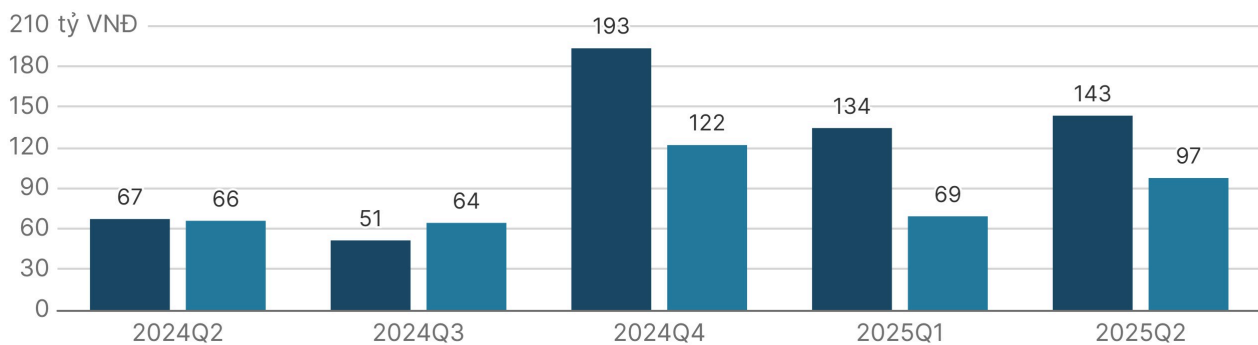
Nguồn, tổng hợp: NTC, fireant.vn.

6. Kết quả kinh doanh tăng trưởng mạnh

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	Quý 2 so với cùng kỳ	6T/2025	6T so với cùng kỳ
Doanh thu thuần	143 tỷ đồng	Tăng 114%	277 tỷ đồng	Tăng 124%
Doanh thu tài chính	43 tỷ đồng	Giảm 9%	-	-
Lợi nhuận trước thuế	115 tỷ đồng	Tăng 49%	-	-
Lợi nhuận sau thuế	97 tỷ đồng	Tăng 50%	166 tỷ đồng	Tăng 27%

👉 Năm 2025, doanh nghiệp đặt kế hoạch kinh doanh với doanh thu đạt **gần 793 tỷ đồng**, và lợi nhuận sau thuế **284 tỷ đồng**. Như vậy, NTC đã hoàn thành khoảng **59% mục tiêu lợi nhuận năm**.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (NTC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NTC, fireant.vn.