

LSG: Land Saigon lỗ hơn 31 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm

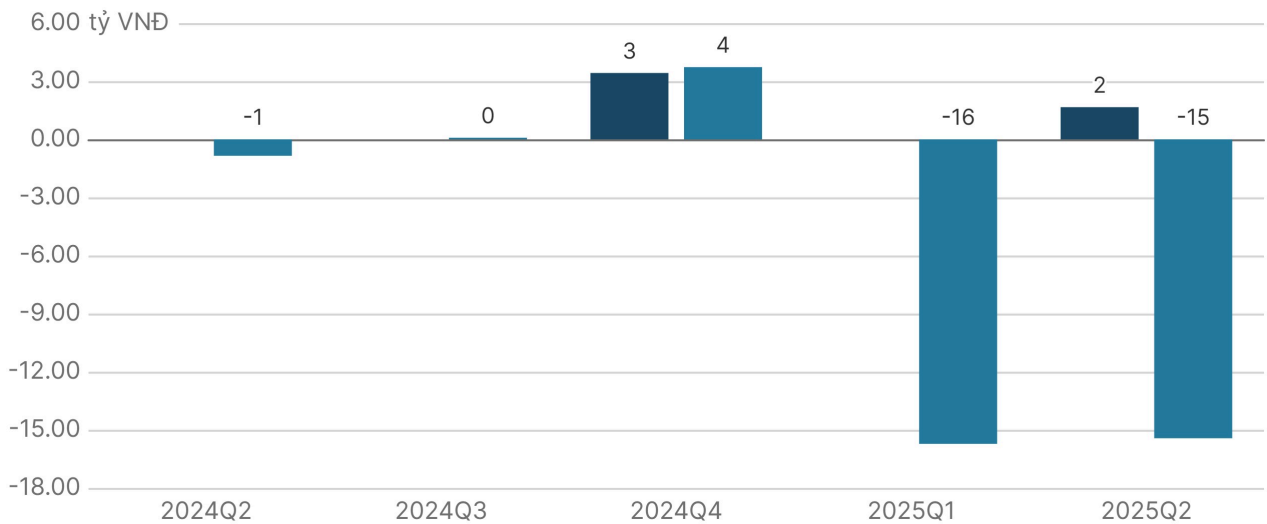
CTCP Bất động sản Sài Gòn Vi Na (Mã: LSG | Sàn: UPCOM)

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vina ghi nhận lỗ lũy kế **31.16 tỷ đồng** trong **6 tháng đầu năm 2025**, cách rất xa mục tiêu có lãi mà công ty đặt ra cho cả năm.

1. Kết quả kinh doanh quý 2/2025

- Doanh thu: **1.66 tỷ đồng**
- Lợi nhuận gộp: **0.82 tỷ đồng**
- Lỗ ròng: **15.44 tỷ đồng**

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (LSG)



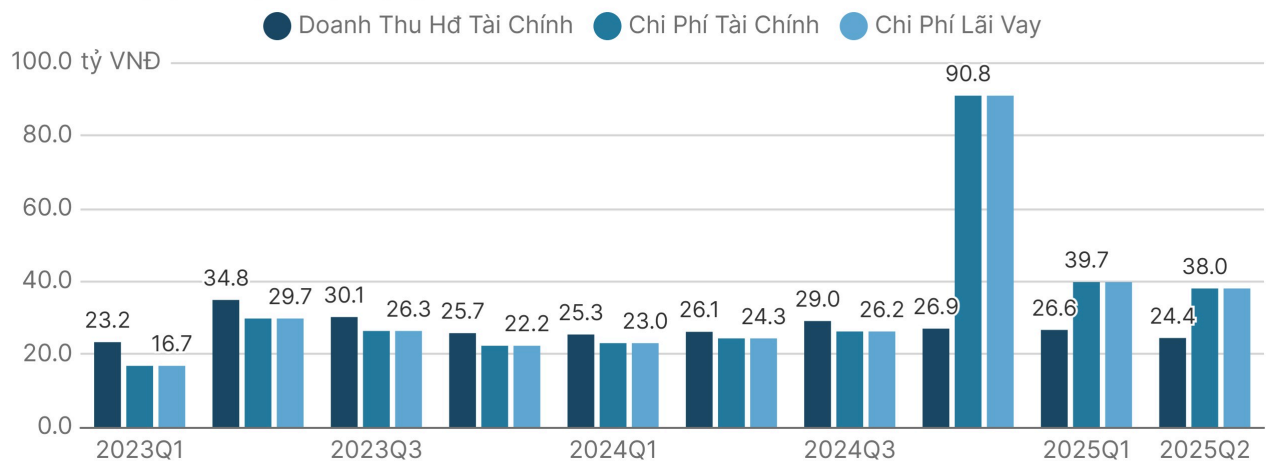
Nguồn, tổng hợp: BCTC LSG, fireant.vn.

- Một số biến động

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	So với cùng kỳ
Doanh thu tài chính	24.37 tỷ đồng	Giảm 6.5% (-1.7 tỷ đồng)
Chi phí tài chính	37.95 tỷ đồng	Tăng 56.4% (+13.69 tỷ đồng)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.78 tỷ đồng	Tăng 4.9% (+0.13 tỷ đồng)

👉 Dù có lãi gộp, LSG vẫn lỗ nặng do chi phí tài chính và quản lý đội lên, trong khi doanh thu đầu tư tài chính lại giảm sút.

Doanh thu, lợi nhuận hoạt động tài chính (LSG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC LSG, fireant.vn.

2. Luỹ kế 6 tháng đầu năm 2025:

Chỉ tiêu	6T/2025	So với cùng kỳ
Doanh thu thuần	1.66 tỷ đồng	Cùng kỳ không ghi nhận
Lỗ ròng	31.16 tỷ đồng	Tăng lỗ 30.08 tỷ đồng

3. Kế hoạch 2025 và mức độ hoàn thành:

- Tổng doanh thu kế hoạch: **172.36 tỷ đồng** (giảm **4.7%**)
- Lợi nhuận trước thuế kế hoạch: **2.55 tỷ đồng** (giảm **29.6%**)
- Không chia cổ tức

👉 Với việc lỗ **31.16 tỷ đồng** trong 6 tháng đầu năm, LSG gần như bỏ xa mục tiêu có lãi trong năm 2025.

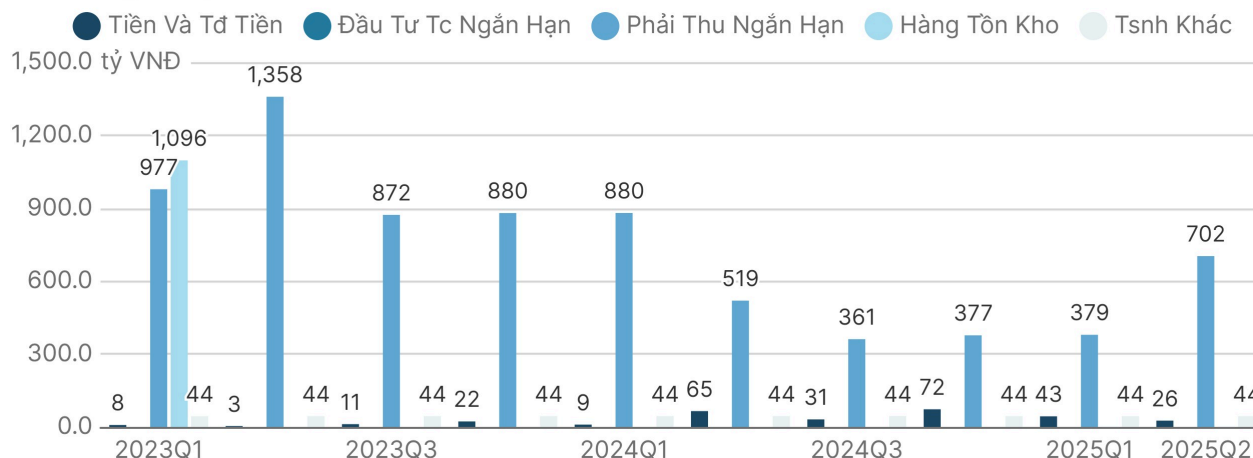
4. Dòng tiền và cơ cấu tài sản:

Tính đến ngày **30/06/2025**:

- Dòng tiền kinh doanh chính: **âm 82.9 tỷ đồng** so với cùng kỳ âm 130.6 tỷ đồng
- Dòng tiền đầu tư: **Dương 195.2 tỷ đồng**
- Dòng tiền tài chính: **Âm 159 tỷ đồng**
- Tổng tài sản đạt **2,167.3 tỷ đồng**, giảm **8%** so với đầu năm:
 - Tài sản dở dang dài hạn: **1,263.3 tỷ đồng** (chiếm **58.3%** tổng tài sản)

- Phải thu ngắn hạn: **702.5 tỷ đồng** (chiếm **32.4%** tổng tài sản)

Tài sản ngắn hạn (2025Q2) (LSG)



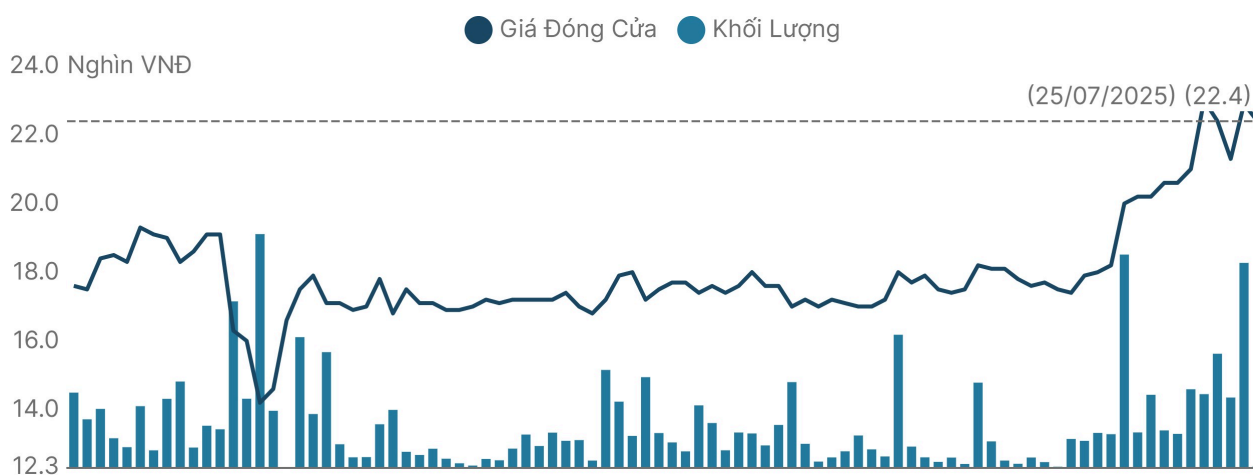
Nguồn, tổng hợp: BCTC LSG, fireant.vn.

5. Diễn biến cổ phiếu:

- LSG đóng cửa ngày **24/07/2024** ở mức **23,600 đồng/CP**, tăng **1,700 đồng** so với phiên trước.

Lịch sử giá:

- Tại thời điểm đầu phiên chiều ngày 25/07/2025, giá cổ phiếu của LSG là 22,400 đồng/CP



Nguồn, tổng hợp: LSG, fireant.vn.