

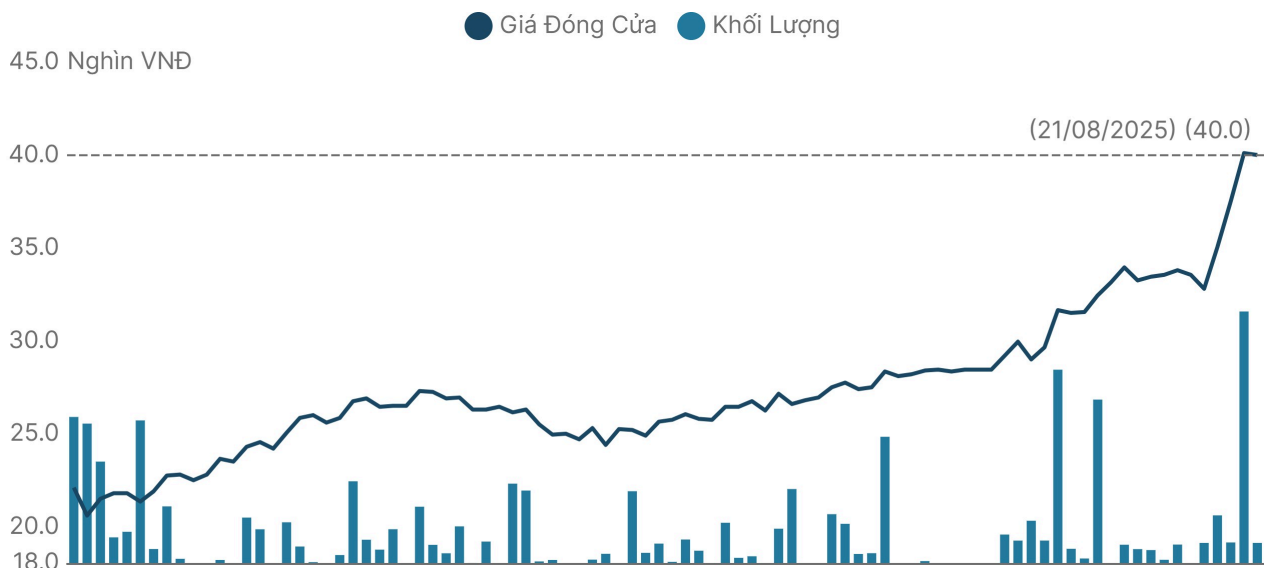
KBC: Cổ phiếu của Phát triển Đô thị Kinh Bắc tăng trần 3 phiên liên tiếp

Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - CTCP (Mã: KBC | Sàn: HSX)

Trong phiên 20/08/2025, cổ phiếu KBC của Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tiếp tục tăng trần lên **40,100 đồng/CP** với khối lượng giao dịch hơn **32.6 triệu đơn vị**. Đây là phiên tăng trần thứ **3 liên tiếp** của mã này.

1. Lịch sử giá:

- Tại thời điểm kết phiên sáng ngày 21/08/2025 giá cổ phiếu của KBC là 40,000 đồng/CP



Nguồn, tổng hợp: KBC, fireant.vn.

2. Bối cảnh hỗ trợ tâm lý nhà đầu tư

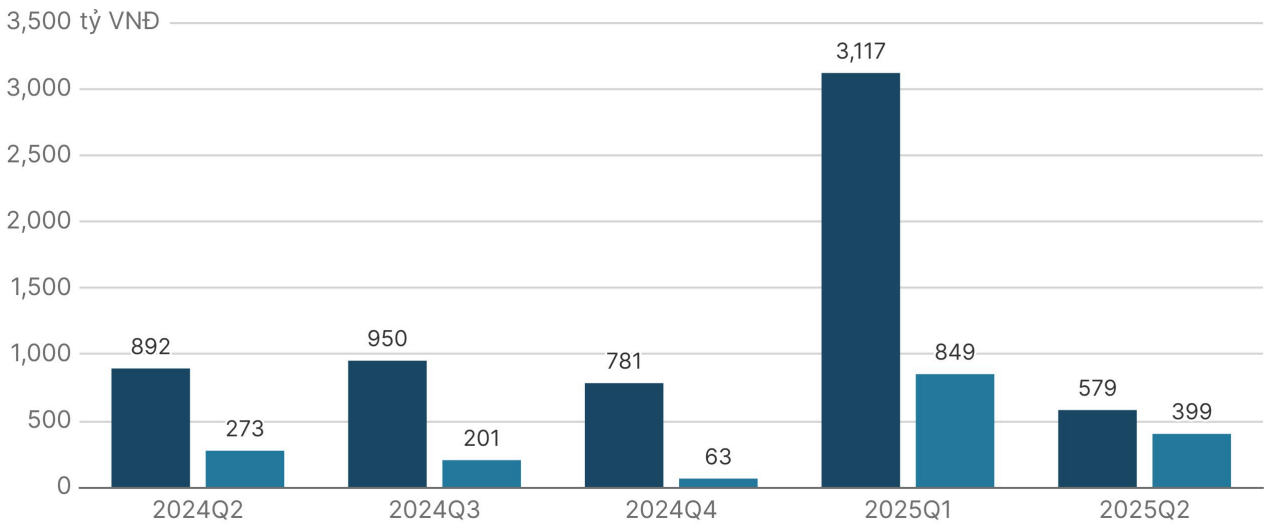
- Sự tích cực của KBC diễn ra sau khi Tổng thống Mỹ Donald Trump công bố chính thức mức thuế quan mới (hiệu lực từ **07/08/2025**).
 - Thuế với Việt Nam giữ ở mức **20%** - tương đương các đối thủ như Thái Lan, Malaysia, Indonesia (**19%**) và thấp hơn Ấn Độ (**25%**).
 - Mức thuế này giúp Việt Nam duy trì lợi thế cạnh tranh trong thu hút FDI.

3. Kết quả kinh doanh

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	So với cùng kỳ	6T/2025	So với cùng kỳ
Doanh thu thuần	578.7 tỷ đồng	Giảm 35.1%	3,695 tỷ đồng	Gấp 3.5 lần
Lợi nhuận sau thuế	399 tỷ đồng	Tăng 46%	1,248 tỷ đồng	Tăng 6.4 lần

👉 Mặc dù báo lãi lớn nhưng tính đến hết tháng 06, công ty mới hoàn thành **37%** kế hoạch doanh thu và **39%** kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (KBC)

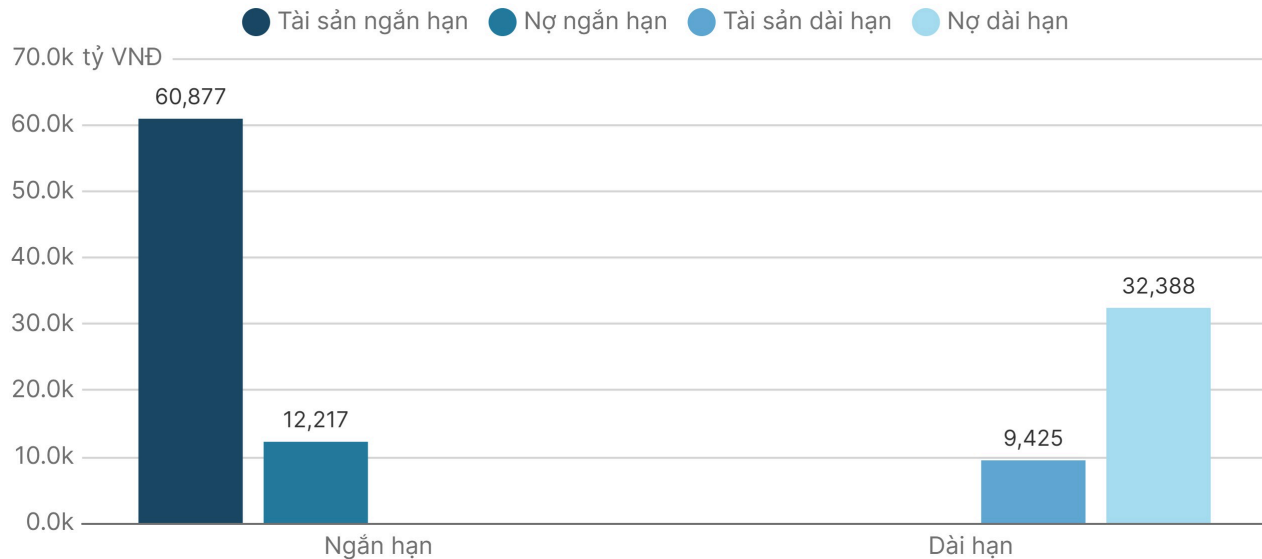


Nguồn, tổng hợp: BCTC KBC, fireant.vn.

4. Áp lực nợ vay gia tăng

Chỉ tiêu	6T/2025	Ghi chú
Nợ phải trả	44,605 tỷ đồng	+85% so với đầu năm
Nợ vay	26,073 tỷ đồng	Gấp 2.5 lần so với đầu năm
Dòng tiền thu từ đi vay	16,350 tỷ đồng	Gấp 10 lần cùng kỳ
Dòng tiền kinh doanh	-7,174 tỷ đồng	Do tăng khoản phải thu & hàng tồn kho
Chi phí tài chính	225 tỷ đồng	Gấp đôi cùng kỳ

Tài sản và Nợ phải trả (2025Q2) (KBC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC KBC, fireant.vn.

5. Các dự án & tồn tại

- Kế hoạch bán dự án **100 tầng gần Keangnam** vẫn chưa triển khai.
- Khoản đầu tư tại Công ty Hoa Sen (khách sạn) vẫn ghi nhận là “chứng khoán kinh doanh” với giá trị **1,854.9 tỷ đồng**.
- Dự án Trump International Hưng Yên (khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf, vốn đầu tư **1.53 tỷ USD**) đã khởi công nhưng sau hơn 2 tháng vẫn chưa có hoạt động xây dựng thực tế.