

DPG: Động lực nào giúp cổ phiếu DPG về đỉnh sau 3 năm?

CTCP Tập đoàn Đạt Phương (Mã: DPG | Sàn: HSX)

Cổ phiếu DPG của Tập đoàn Đạt Phương đã tăng gần **50%** chỉ trong 1 tháng, từ **31,200 đồng** (giữa tháng 5) lên **46,400 đồng** (giữa tháng 6) - mức cao nhất trong gần **3 năm**. Vậy động lực nào thúc đẩy đà tăng ấn tượng này?

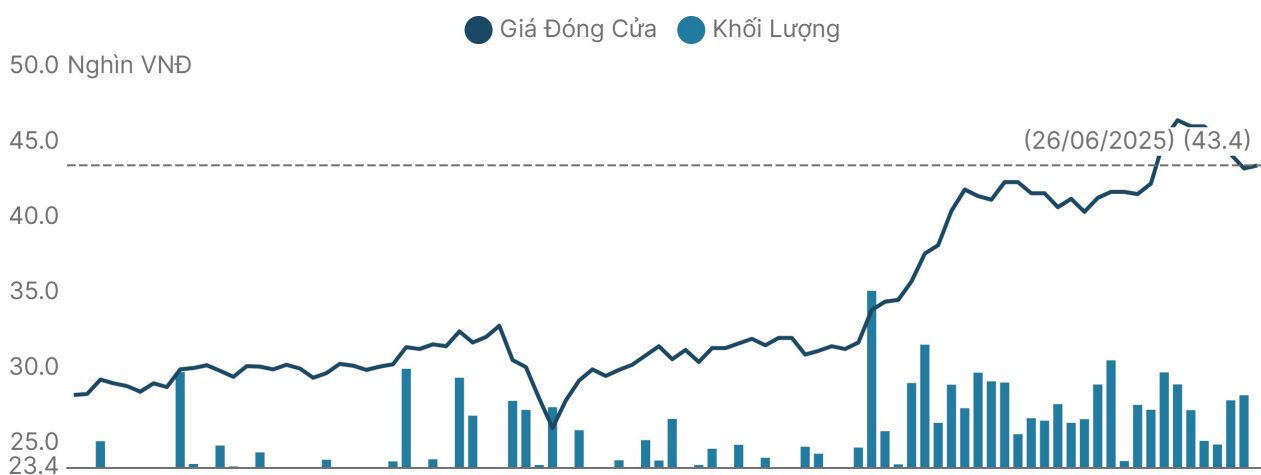
1. Thông tin biến động giá cổ phiếu DPG

- Sau khi tạo đáy vào ngày **09/04/2025** với giá **26,000 đồng**
 - Cổ phiếu DPG của Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương đã hồi lên vùng **30,000-31,000 đồng** và duy trì liên tục trong gần **1 tháng**.
- Từ ngày **14/05/2025** đến **27/05/2025**, mã này đã tạo chuỗi tăng giá ấn tượng với **9 phiên** liên tiếp
 - Nâng thị giá từ **31,200 đồng** lên **41,800 đồng**.
- Tới **18/06/2025**, thị giá DPG đạt đỉnh tại **46,400 đồng**.

👉 Như vậy, trong vòng **1 tháng**, thị giá DPG đã tăng gần **50%**, là mức cao nhất sau gần **3 năm** và trở thành một trong những mã tăng tốt nhất nhóm bất động sản – xây dựng.

Lịch sử giá:

- Tại thời điểm 10h20 ngày 26/06/2025 giá của DPG là 43,400 đồng/CP



Nguồn, tổng hợp: DPG, fireant.vn.

2. Bất động sản trở lại đường đua

- Trong 2 năm qua, mảng bất động sản gần như “**đóng băng**”, khiến Đạt Phương chỉ dựa vào xây lắp (doanh thu) và năng lượng (lợi nhuận).
- Tuy nhiên, năm 2025 đánh dấu bước ngoặt:
 - Dự án **Casamia Balanca (Cồn Tiến)**: bắt đầu bán hàng từ quý 2/2025, thi công **120 biệt thự**, mục tiêu bán **50% số căn**.
 - Khu nghỉ dưỡng **Bình Dương (Quảng Nam)**: được giao lại, điều chỉnh tổng vốn xuống còn **3,000 tỷ đồng**, có thêm **sân golf 18 lỗ** (chiếm **68.4 ha**).



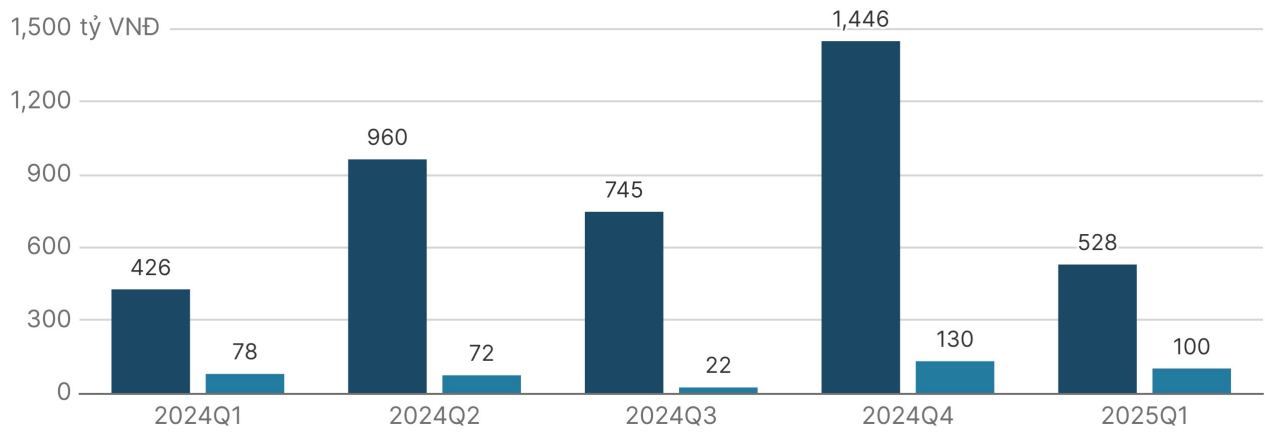
3. Kỳ vọng tương lai rõ nét

- Ngoài 2 dự án lớn, Đạt Phương còn:
 - Dự kiến khởi công khách sạn **Casamia Hội An** và khách sạn **Đồng Nà (Hilton quản lý)** từ **2026**
 - Đầu tư phân kỳ **6 năm** cho khu nghỉ dưỡng Bình Dương, với giai đoạn 1 từ **2027-2029** và giai đoạn 2 từ **2030-2032**

4. Kết quả kinh doanh tích cực

- Quý 1/2025: tăng so với cùng kỳ
 - Doanh thu tăng 24%
 - Lợi nhuận sau thuế tăng 29% - mức cao nhất **3 năm**

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (DPG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DPG, fireant.vn.

👉 Đối chiếu với kế hoạch kinh doanh, công ty đã hoàn thành **11%** mục tiêu doanh thu và **26.5%** mục tiêu lợi nhuận sau thuế.

- Kế hoạch cả năm 2025:

Chỉ tiêu	KH năm 2025	So với TH 2024
Doanh thu thuần hợp nhất	4,755.5 tỷ đồng	Tăng 33%
Lãi sau thuế hợp nhất	376.9 tỷ đồng	Tăng 24%

👉 Riêng mảng Bất động sản trong năm 2025, công ty kỳ vọng đóng góp: **519 tỷ đồng doanh thu, 60 tỷ đồng** lợi nhuận trước thuế

Động lực từ việc **hồi phục bất động sản**, các dự án chiến lược được triển khai trở lại, cùng với **kết quả kinh doanh khả quan** đã giúp DPG trở thành điểm sáng của nhóm cổ phiếu xây dựng - BĐS trên thị trường.