

DIG: Thành viên Hội đồng quản trị DIC Corp đột ngột từ nhiệm giữa lúc cổ phiếu vẫn còn biến động

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (Mã: DIG | Sàn: HSX)

1. Từ nhiệm thành viên HĐQT sau 2 tháng

- Ông **Bùi Văn Sự** Kế toán trưởng của DIG đã từ nhiệm vị trí **thành viên HĐQT** chỉ sau 02 tháng được bổ nhiệm (từ ngày 18/04/2025).
 - Lý do từ nhiệm: **Muốn tập trung cho công việc chuyên môn**
 - Ông Sự sinh **năm 1973**, có hai bằng cử nhân: Kinh tế và Luật
 - Gia nhập DIC Corp từ **tháng 07/2013**, từng giữ các chức vụ như:
 - Phó Tổng Giám đốc (từ 08/2020 đến tháng 10/2020)
 - Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Ban kế toán (10/2020-nay)

👉 Sau khi từ nhiệm, ông Bùi Văn Sự **vẫn tiếp tục giữ chức Kế toán trưởng** và các vị trí chuyên môn tại công ty.

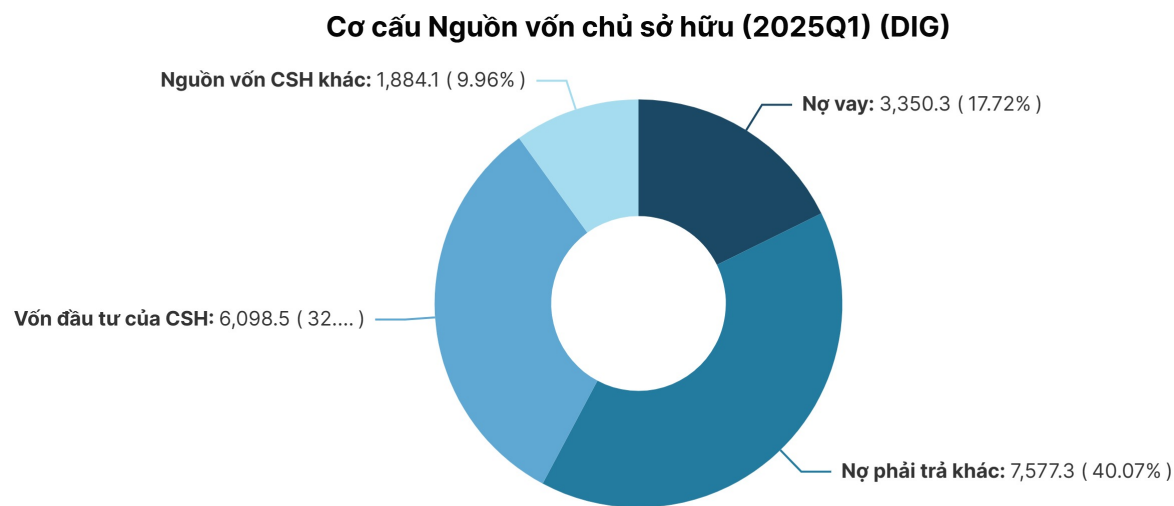
Danh sách ban lãnh đạo

Họ tên	Vị trí	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu
Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	63,942,402	0.99%
Nguyễn Quang Tín	Tổng giám đốc	4,319	0.00%
Nguyễn Quang Tín	Thành viên HĐQT	4,319	0.00%
Đinh Hồng Kỳ	Thành viên HĐQT	0	0.00%
Nguyễn Tuấn Liêm	Phó tổng giám đốc	20,008	0.00%
Trần Văn Đạt	Phó tổng giám đốc	231	0.00%
Nguyễn Văn Tùng	Phó tổng giám đốc	2	0.00%
Phạm Văn Thái	Phó tổng giám đốc	0	0.00%
Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Chủ tịch HĐQT	13,666,249	2.24%
Bùi Văn Sự	Kế toán trưởng	40,809	0.01%
Nguyễn Thị Thanh Huyền	Đại diện công bố thông tin	13,666,249	2.24%
Nguyễn Quang Tín	Giám đốc tài chính	4,319	0.00%
Đào Thanh Xuân	Người phụ trách quản trị công ty	700	0.00%
Đinh Hồng Kỳ	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	0	0.00%
Nguyễn Thị Thanh Huyền	Thành viên Ủy ban kiểm toán	13,666,249	2.24%

Nguồn, tổng hợp: DIG, fireant.vn.

2. Hoạt động huy động vốn: Phát hành 150 triệu cổ phiếu

- Tại ĐHĐCĐ thường niên cuối tháng 04/2025, DIC Corp đã thông qua kế hoạch phát hành **150 triệu cổ phiếu** (tỷ lệ ~**25%**) với giá **12,000 đồng/cp**, dự kiến huy động khoảng **1,800 tỷ đồng**.
- Mục đích sử dụng vốn:
 - Thanh toán trái phiếu DIG12301
 - Đầu tư dự án Cap Saint Jacques (Vũng Tàu)
 - Đầu tư dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh



Nguồn, tổng hợp: BCTC DIG, fireant.vn.

- Dự án Cap Saint Jacques:
 - Quy mô: **11,311.6 m²**
 - Tổng vốn đầu tư: **3,577 tỷ đồng**
 - Giai đoạn 1: Đã hoàn thành khối căn hộ du lịch C1 với **372 căn**
 - Các giai đoạn sau: Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý với Bộ Xây dựng

3. Kế hoạch kinh doanh 2025: Đầy thách thức

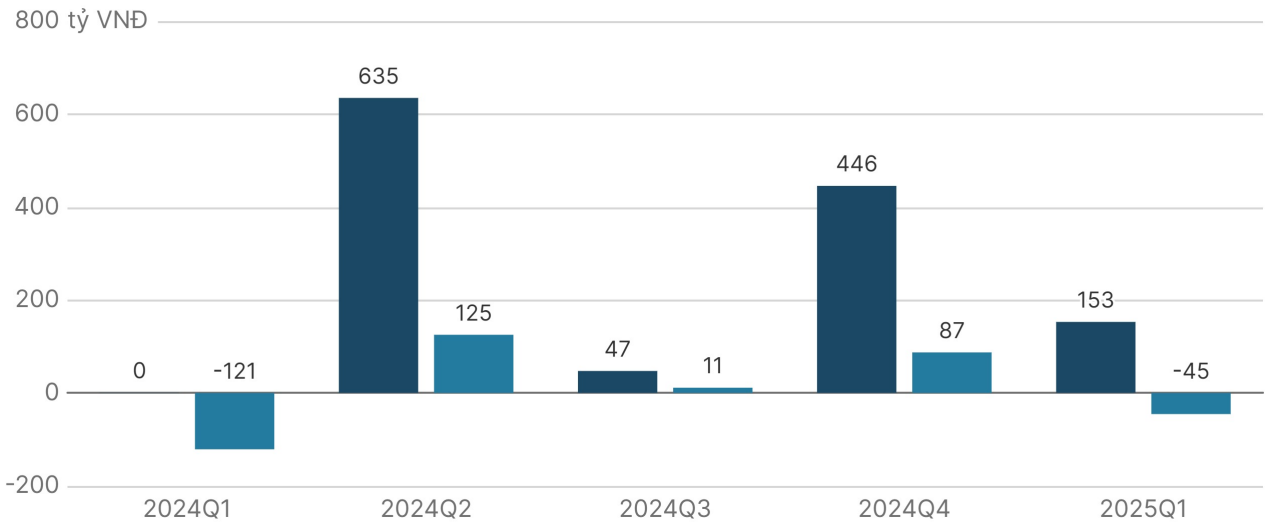
Chỉ tiêu	Đơn vị	KH năm 2025
Doanh thu	Tỷ đồng	3,500
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	718

👉 Tiến độ chưa thể hiện rõ qua kết quả quý I, khi công ty vẫn **lỗ 36.96 tỷ đồng**.

4. Kết quả kinh doanh quý 1/2025: Vẫn ghi nhận lỗ

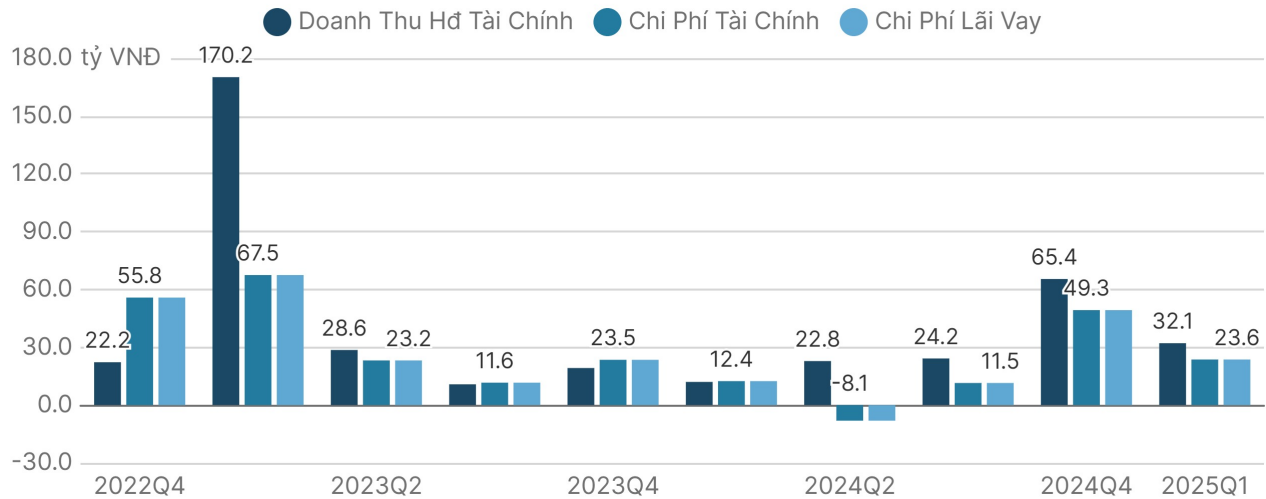
Chỉ tiêu	Quý 1/2025 (Tỷ đồng)	So với cùng kỳ
Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	176.53	-5.3%
Lợi nhuận sau thuế	-45.44	-121.24 tỷ đồng
Lợi nhuận gộp	29.23	+80.04 tỷ đồng
Doanh thu tài chính	32.11	+167.1% (+20.09 tỷ đồng)
Chi phí tài chính	23.64	+90.2% (+11.21 tỷ đồng)
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh, liên kết	-24.55	-25.53 tỷ đồng
Chi phí bán hàng & quản lý doanh nghiệp	52.97	-21.2% (-14.22 tỷ đồng)

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (DIG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DIG, fireant.vn.

Doanh thu, lợi nhuận hoạt động tài chính (DIG)



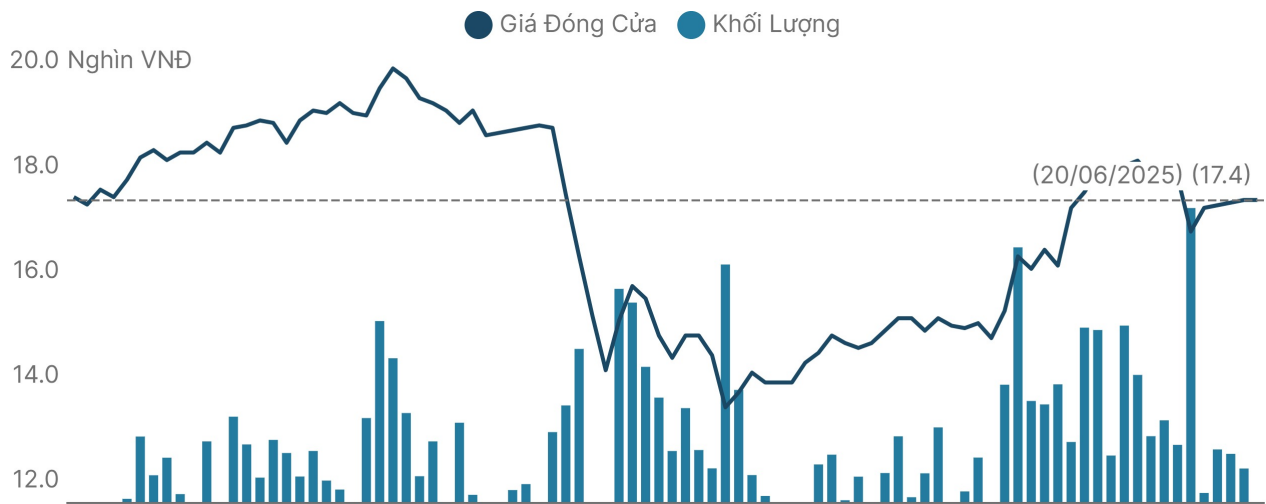
Nguồn, tổng hợp: BCTC DIG, fireant.vn.

5. Cổ phiếu DIG: Hồi phục rồi chịu áp lực chốt lời

- Giá cổ phiếu tăng **29.1%** từ **13,400 đồng** (22/04/2025) lên **17,300 đồng/cp** (18/06/2025)
- Gần đây xuất hiện tín hiệu bị bán ra trở lại

Lịch sử giá:

Tại thời điểm kết phiên ngày 20/06/2025 giá của DIG là 17,400 đồng/CP



Nguồn, tổng hợp: DIG, fireant.vn.