

DGC: Dragon Capital bán ra cổ phiếu DGC giữa lúc thị giá tăng hơn 40%, Đức Giang rót vốn mạnh vào bất động sản

CTCP Tập đoàn Hóa chất Đức Giang (Mã: DGC | Sàn: HSX)

Sau đợt tăng giá mạnh của cổ phiếu **DGC**, nhóm Dragon Capital đã có động thái chốt lời, đồng thời CTCP Tập đoàn Hóa chất Đức Giang đẩy mạnh đầu tư vào lĩnh vực bất động sản với dự án mới tại **Long Biên** (Hà Nội).

1. Dragon Capital bán ra khi DGC tăng mạnh

- Nhóm Dragon Capital vừa bán **350,000 cổ phiếu DGC**, giảm tỷ lệ sở hữu từ **7.01%** xuống còn **6.92%**.
 - Vietnam Enterprise Investments Limited: bán **200,000 cp**
 - Norges Bank: bán **150,000 cp**

Danh sách cổ đông tổ chức

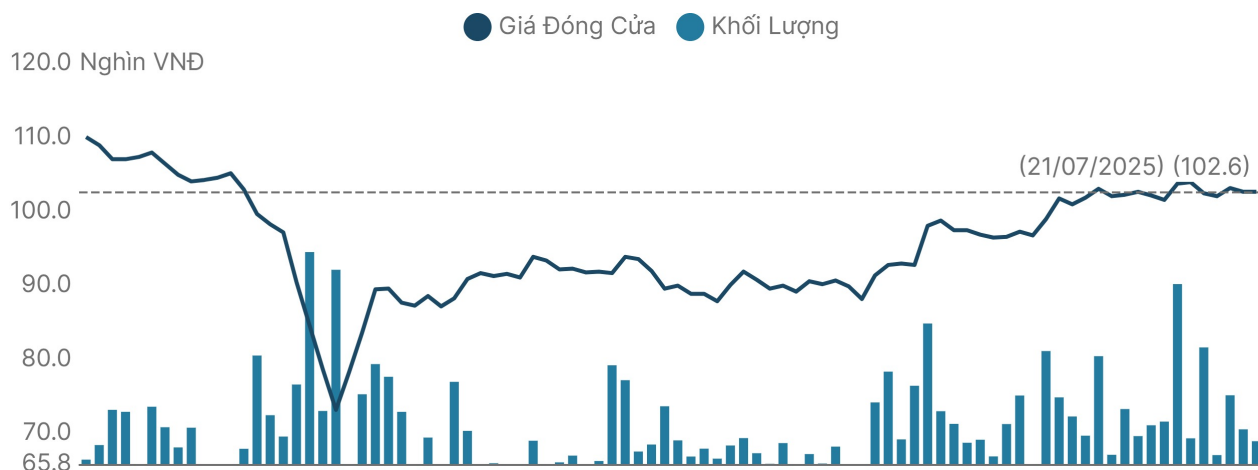
Họ tên	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu
Vietnam Enterprise Investments Ltd	7,128,540	1.88%
Amersham Industries Ltd	5,844,960	1.53%
Norges Bank	5,796,600	1.52%
Hanoi Investments Holdings Ltd	5,433,800	1.43%
CTBC Vietnam Equity Fund	4,700,000	1.24%
Wareham Group Ltd	1,450,500	0.38%
DC Developing Markets Strategies Public Limited Company	876,000	0.23%
KB Vietnam Focus Balanced Fund	280,000	0.07%
Veil Holdings Ltd	200,000	0.05%

Nguồn, tổng hợp: DGC, fireant.vn.

- Diễn biến giá cổ phiếu DGC:
 - Động thái bán ra diễn ra trong bối cảnh cổ phiếu DGC bật **tăng mạnh 41% từ vùng giá 73,100 đồng/CP** ngày 09/04/2025
 - Kết phiên 17/07/2025 tăng lên **103,100 đồng/CP**
 - Tính từ đáy đầu tháng 04, thị giá DGC đã hồi phục tổng cộng **71%**.

Lịch sử giá:

- Tại thời điểm 14h30 ngày 21/07/2025 giá cổ phiếu của DGC là 102,600 đồng/CP



Nguồn, tổng hợp: DGC, fireant.vn.

2. Đức Giang rót vốn mạnh vào bất động sản

- Tăng vốn cho **Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Giang**:
 - Vốn điều lệ tăng thêm **500 tỷ đồng**, lên mức **1,000 tỷ đồng**
 - Dự kiến thực hiện trong **quý 2/2025**
- Triển khai dự án mới:
 - Vị trí: **Long Biên, Hà Nội**
 - Quy mô: **5.4 ha**
 - Quy hoạch: khoảng **1,000 căn hộ** và **60 căn liền kề**

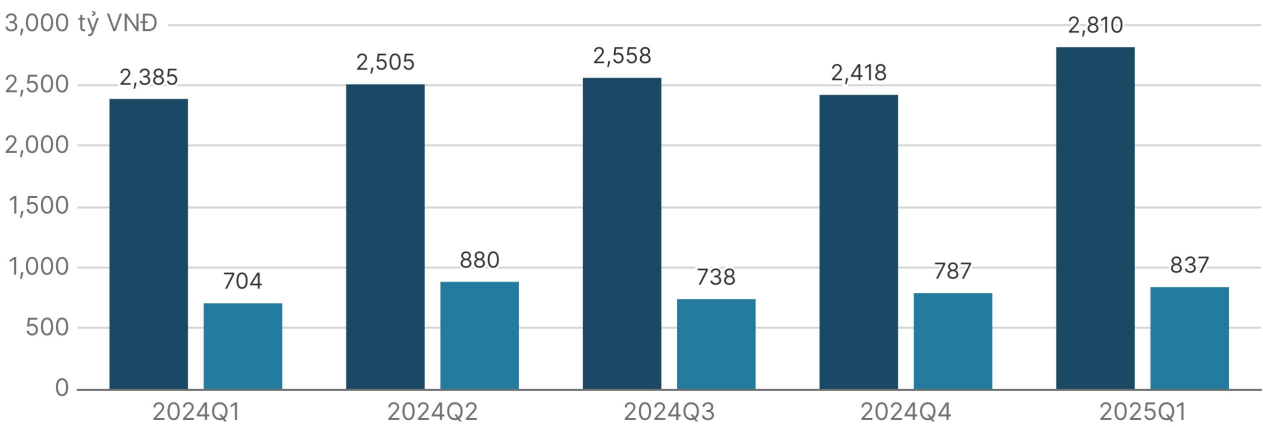


3. Kết quả kinh doanh quý 1/2025 và Kế hoạch 2025

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Quý 1/2025	So với cùng kỳ
Doanh thu	10,385 tỷ đồng	2,810 tỷ đồng	+18%
Lợi nhuận sau thuế	3,000 tỷ đồng	836 tỷ đồng	+18.9%
Biên lợi nhuận gộp	-	34.9%	Tăng từ 32.1%

👉 DGC đã hoàn thành **27.9%** chỉ tiêu lợi nhuận ngay sau quý đầu tiên.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (DGC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DGC, fireant.vn.