

DGC: Hóa chất Đức Giang 'rót' thêm 500 tỷ đồng vào công ty con kinh doanh bất động sản

CTCP Tập đoàn Hóa chất Đức Giang (Mã: DGC | Sàn: HSX)

Tăng vốn mạnh tay cho công ty con

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang vừa thông qua Nghị quyết HĐQT về việc rót thêm **500 tỷ đồng** vào Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Giang, nâng vốn điều lệ từ **500 tỷ** lên **1,000 tỷ đồng**.

- Thời điểm tăng vốn: quý II/2025
- Công ty con do DGC sở hữu **100% vốn điều lệ**
- Người đại diện phần vốn góp: ông Đào Hữu Huyền - Chủ tịch HĐQT DGC

Danh sách công ty con

	Mã	Sàn	Tên công ty	Tỷ lệ sở hữu	Vốn điều lệ (tỷ)
1	-	-	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Nghi Sơn	100.00%	1,000.0
2	DGL	OTC	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang - Lào Cai	100.00%	997.9
3	-	-	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang - Đắk Nông	100.00%	600.0
4	-	-	Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Giang	100.00%	500.0
5	TSB	HNX	CTCP Ấc quy Tia Sáng	51.00%	67.5
6	-	-	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang - Đình Vũ	100.00%	60.0
7	-	-	Công ty TNHH MTV Thể thao hóa chất Đức Giang	100.00%	5.0

Nguồn, tổng hợp: DGC, fireant.vn.

Thông tin về công ty con

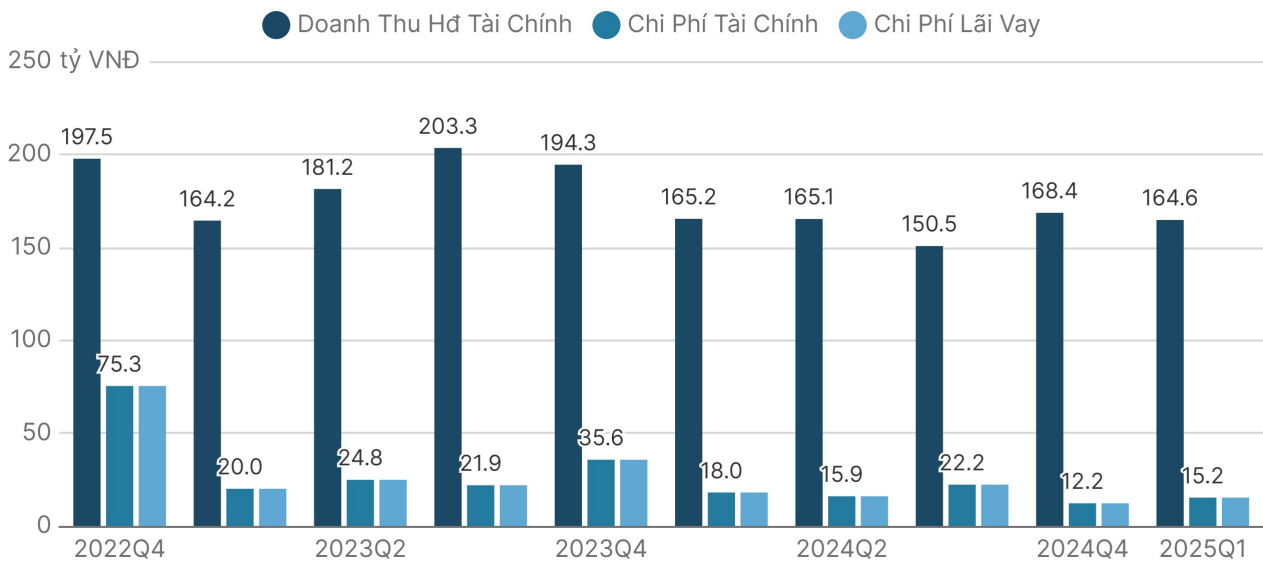
- Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Giang
- Thành lập: **năm 2021**
- Trụ sở: Số 18, ngõ 44 phố Đức Giang, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội
- Ngành nghề chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu hoặc đi thuê
- Giám đốc kiêm Người đại diện pháp luật: **ông Ninh Ngọc Cử** (SN 1967)

Tình hình kinh doanh của DGC quý I/2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Quý 1/2025	So với Q1/2024
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	2,810.3	+17.8%
Lợi nhuận gộp	Tỷ đồng	980.2	+27.9%
Lợi nhuận ròng	Tỷ đồng	836.8	+18.9%

- Doanh thu tài chính: **164.6 tỷ đồng** (giảm nhẹ so với Q1/2024)
- Chi phí tài chính: **15.2 tỷ đồng** (-15.4% so với Q1/2024)
- Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp: tăng nhẹ (so với Q1/2024)

Doanh thu, lợi nhuận hoạt động tài chính (DGC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DGC, fireant.vn.

Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	KH 2025	Tỷ lệ hoàn thành sau quý 1/2025
Doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	10,385	27.1%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	3,000	27.9%

Cơ cấu tài sản và nợ phải trả (tính đến 31/3/2025)

Tổng tài sản đạt **16,516.1 tỷ đồng** (+4.4% so với đầu năm)

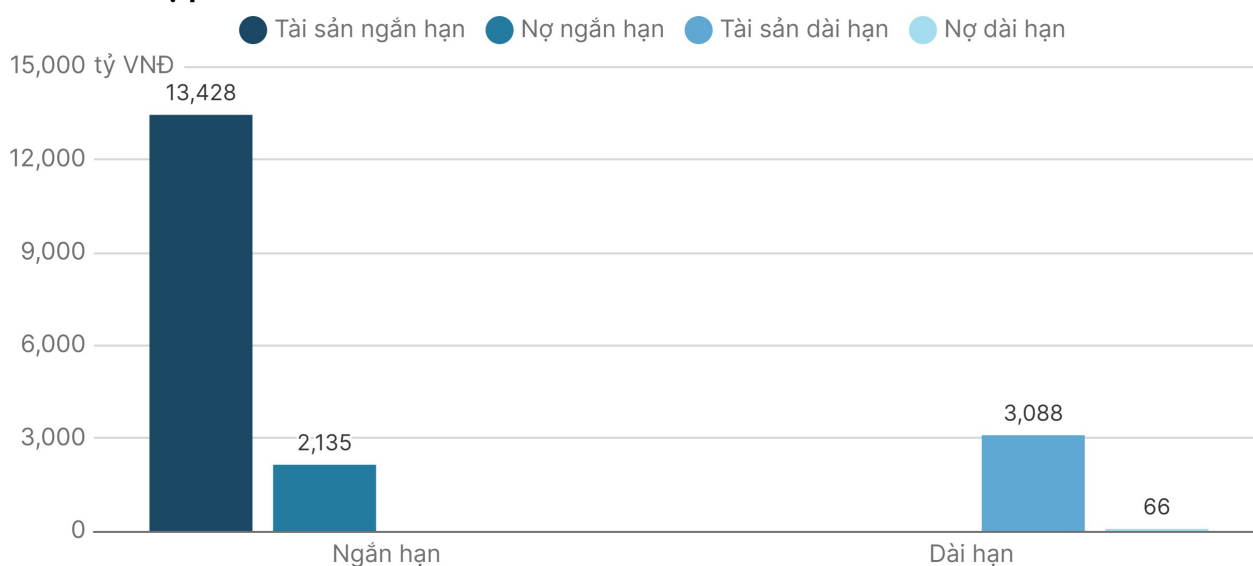
- Tiền gửi có kỳ hạn: **11,097.9 tỷ đồng** (67.2% tổng tài sản)
- Hàng tồn kho: **962.7 tỷ đồng** (5.8%)
- Tài sản cố định: **2,427.3 tỷ đồng** (14.7%)

- Tài sản dở dang dài hạn: **212.7 tỷ đồng (+31.9%)** - chủ yếu tại:
 - Nhà máy hóa chất Nghi Sơn
 - Nhà máy Đắc Nông
 - Một số dự án khác

Tổng nợ phải trả đạt **2,201.5 tỷ đồng (+3.8%** so với đầu năm)

- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn: **1,079.6 tỷ đồng (+24.9%**, chiếm **49%** tổng nợ)
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi: **560.9 tỷ đồng (+21.3%**, chiếm **25.5%** tổng nợ)

Tài sản và Nợ phải trả (2025Q1) (DGC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DGC, fireant.vn.

Việc **tăng vốn mạnh** cho công ty con bất động sản cho thấy DGC đang **đẩy mạnh chiến lược mở rộng** đầu tư và tận dụng nội lực tài chính. Với kết quả kinh doanh tích cực và nền tảng tài chính lành mạnh, DGC tiếp tục khẳng định vị thế trong năm 2025.