

CII: Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TPHCM rút khỏi dự án Suối Tre, lợi nhuận bán niên giảm 80%

CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (Mã: CII | Sàn: HSX)

CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TPHCM vừa tuyên bố **rút khỏi dự án khu đô thị sinh thái Suối Tre 315ha tại Đồng Nai**, đồng thời **giải thể công ty con** triển khai dự án, trong bối cảnh kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 sụt giảm nghiêm trọng.

1. Dự án 315ha dừng sau 6 năm, công ty con âm thầm giải thể

- CII quyết định chấm dứt tham gia đầu tư **khu đô thị sinh thái Suối Tre** tại TP. Long Khánh, Đồng Nai
- Đồng thời, **giải thể Công ty TNHH Đô thị Xanh Sài Gòn Long Khánh**, pháp nhân nắm 95% vốn, được lập ra từ tháng 05/2019 để thực hiện dự án



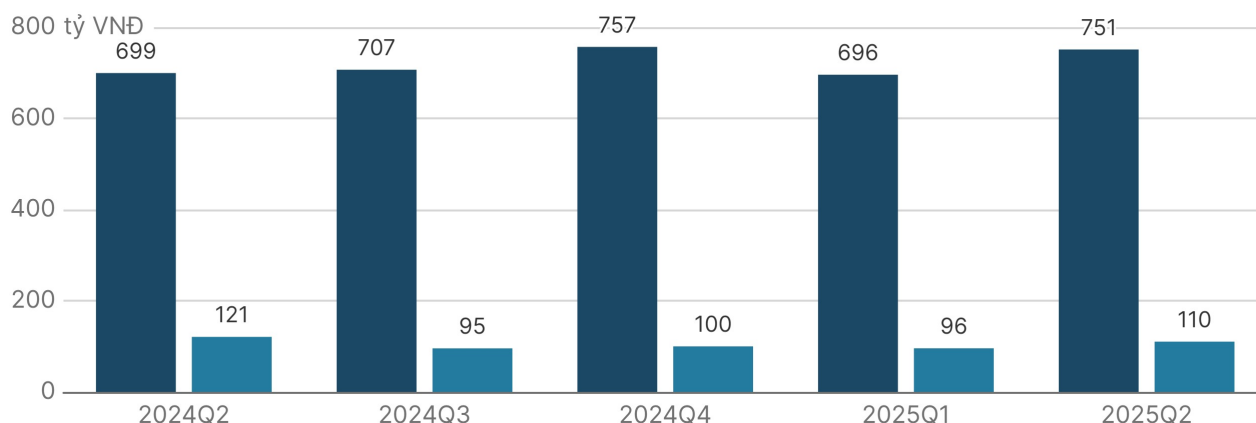
👉 Suốt 6 năm qua, dự án không công bố tiến độ, đặt ra nghi vấn về khả năng triển khai thực tế. Thời điểm rút lui trùng với kết quả kinh doanh bán niên lao dốc càng củng cố nhận định về việc **tái cấu trúc danh mục đầu tư**.

2. Kết quả kinh doanh quý 2 và 6 tháng đầu năm 2025

- Theo báo cáo tài chính quý 2/2025
 - Doanh thu thuần hợp nhất: **đạt 751 tỷ đồng**, tăng 7% so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận sau thuế (công ty mẹ): **đạt gần 36 tỷ đồng**, trong khi cùng kỳ ghi nhận lỗ **gần 2 tỷ đồng**.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (CII)



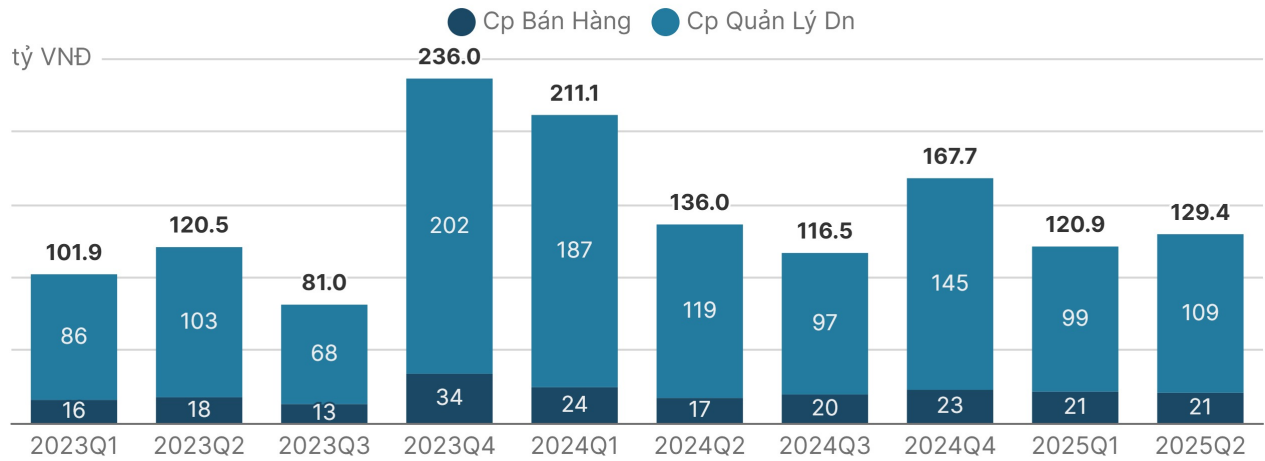
Nguồn, tổng hợp: BCTC CII, fireant.vn.

- 6 tháng đầu năm 2025

Chỉ tiêu	6T/2025	So với cùng kỳ
Doanh thu thuần	1,447 tỷ đồng	-8%
- Mảng bất động sản	64 tỷ đồng	-70%
- Mảng xây dựng	53 tỷ đồng	-18%
Doanh thu tài chính	402 tỷ đồng	-50%
Chi phí tài chính, bán hàng & QLDN	970 tỷ đồng	-17%
Lợi nhuận sau thuế	54 tỷ đồng	-80%

- Nguyên nhân chính dẫn tới doanh thu lợi nhuận giảm:
 - Mảng bất động sản và xây dựng đồng loạt suy giảm
 - Doanh thu tài chính không còn đột biến như cùng kỳ (trước đó có khoản lãi đánh giá lại hơn 430 tỷ đồng)
 - Dù đã tiết giảm tổng chi phí **17%**, nhưng không đủ để bù đắp

Chi phí bán hàng & quản lý doanh nghiệp (CII)



Nguồn, tổng hợp: BCTC CII, fireant.vn.

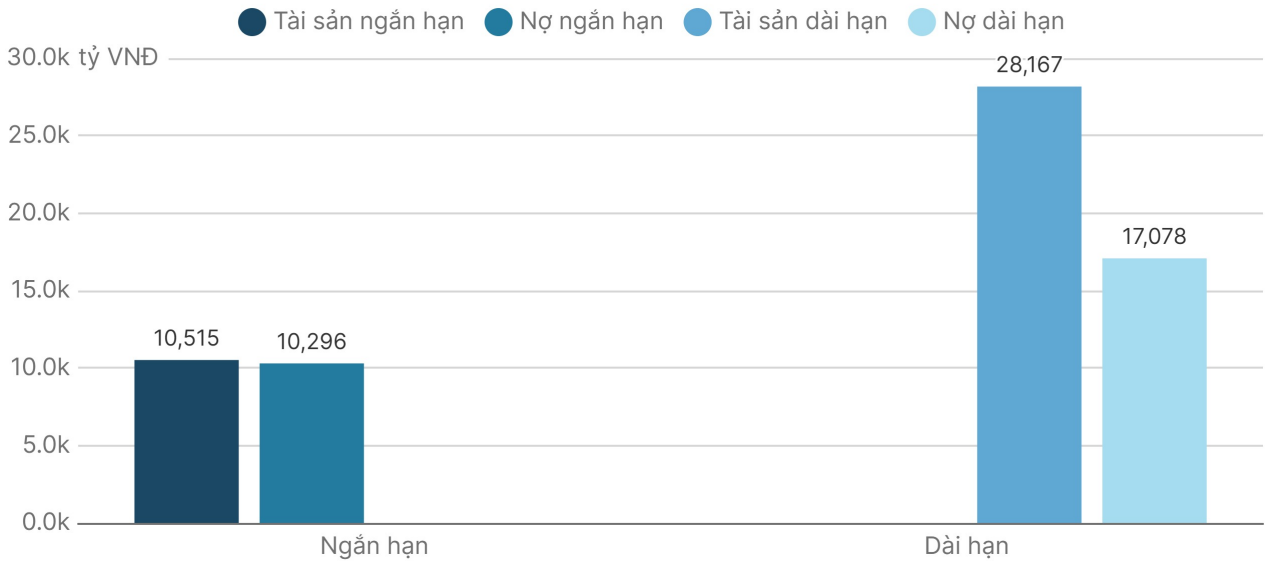
3. Kế hoạch năm 2025 và tỷ lệ hoàn thành

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	So với TH 2024	Hoàn thành 6T/2025
Tổng doanh thu	3,888 tỷ đồng	-10%	48%
Lợi nhuận ròng	335 tỷ đồng	-37%	16%

4. Tình hình tài chính quý 2/2025

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	Ghi Chú
Tổng tài sản hợp nhất	38,682 tỷ đồng	+5% so với đầu năm
- Tiền và tương đương tiền	2,033 tỷ đồng	+50% so với đầu năm
- Hàng tồn kho	2,448 tỷ đồng	+3% so với đầu năm
+ Dự án Delagi	1,264 tỷ đồng	-
+ Dự án Sơn Tịnh – Quảng Ngãi	655 tỷ đồng	-
Nợ phải trả	27,374 tỷ đồng	+1% so với đầu năm
- Nợ vay tài chính	22,546 tỷ đồng	+11%, chiếm 82% tổng nợ

Tài sản và Nợ phải trả (2025Q2) (CII)



Nguồn, tổng hợp: BCTC CII, fireant.vn.

CII đang đối mặt với giai đoạn khó khăn trong mảng cốt lõi, buộc phải tái cấu trúc danh mục đầu tư. Quyết định dừng dự án Suối Tre là biểu hiện rõ nét cho chiến lược này. Tuy nhiên, với nợ vay lớn và hiệu quả kinh doanh thấp, công ty cần nhanh chóng kích hoạt lại nguồn thu để đảm bảo an toàn tài chính trong dài hạn.