

Tài liệu ĐHCĐ thường niên năm 2025

CTCP Xây Dựng DIC Holdings (Mã: DC4 | Sàn: HSX)

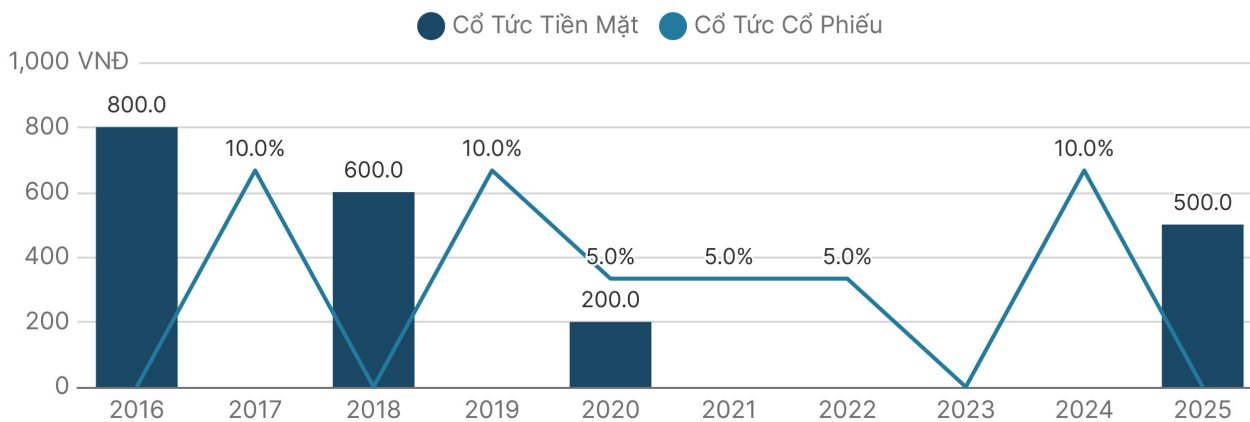
1. Kế hoạch năm 2025

Đơn vị: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Hợp nhất	So với 2024 (%)	Công ty mẹ	So với 2024 (%)
1	Tổng Sản lượng	1.950	199.2%	1.900	200%
2	Tổng Doanh thu	1.820	164.5%	1.800	163.2%
3	Lợi nhuận sau thuế	172	142.8%	178	131.5%
4	Chia cổ tức/vốn điều lệ	10%-15%	—	—	—

Doanh nghiệp đặt kế hoạch tăng trưởng mạnh mẽ trong năm 2025, với sản lượng và doanh thu tăng gần gấp đôi so với năm 2024. Lợi nhuận sau thuế cũng tăng đáng kể, cho thấy định hướng phát triển tích cực. Mức chia cổ tức dự kiến ở mức hấp dẫn (10%-15%).

Cổ tức hàng năm



Nguồn, tổng hợp: DC4, fireant.vn.

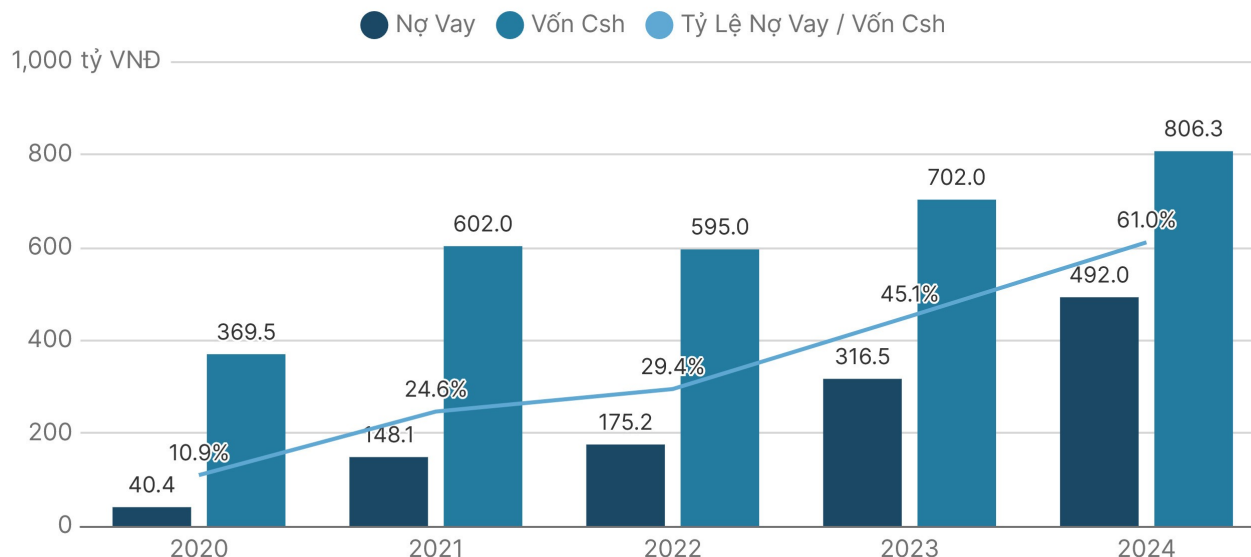
2. Phát hành cổ phiếu cho người lao động (ESOP & thưởng)

- ESOP:** 2,95 triệu CP (~3,09%), giá 10.000đ/CP, hạn chế chuyển nhượng 1 năm.
- Cổ phiếu thưởng:** 1,8 triệu CP (~1,88%), giá 0đ, hạn chế chuyển nhượng 2 năm.

3. Chính sách tài chính

- Đề xuất hạn mức vay ngân hàng 2025: **1.500 tỷ đồng** để phục vụ đầu tư & vận hành.

Nợ vay, tỷ lệ Nợ vay / Vốn CSH (DC4)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DC4, fireant.vn.

Tính đến ngày 31/12/2024, **tổng nợ vay** của **DC4** đạt **492 tỷ đồng**, tăng 55,5% so với cuối năm 2023. Trong đó, nợ vay dài hạn chiếm phần lớn với 386 tỷ đồng, còn lại là nợ vay ngắn hạn 105,4 tỷ đồng. **Tỷ lệ nợ vay trên vốn chủ sở hữu (D/E)** tăng từ **0,45 lần** lên **0,61 lần**, cho thấy mức độ đòn bẩy tài chính của công ty đang gia tăng. Việc vay thêm tiền có thể ảnh hưởng đến dòng tiền hoạt động của Công ty trong thời gian tới.

4. Kế hoạch đầu tư các dự án

- Dự án chung cư cao cấp 25 tầng phường 11- Vũng Tàu
- Dự án chung cư 15 tầng thuộc dự án Marine City
- Hợp tác góp vốn vào Dự án nhà máy sản xuất phôi nhôm xuất khẩu
- Hợp tác góp vốn thành lập Công ty cấp nước thô tại Thanh Hóa
- Thuê đất tại Khu công nghiệp Đồng Vàng

5. Kế hoạch thành lập mới công ty con 100% vốn điều lệ