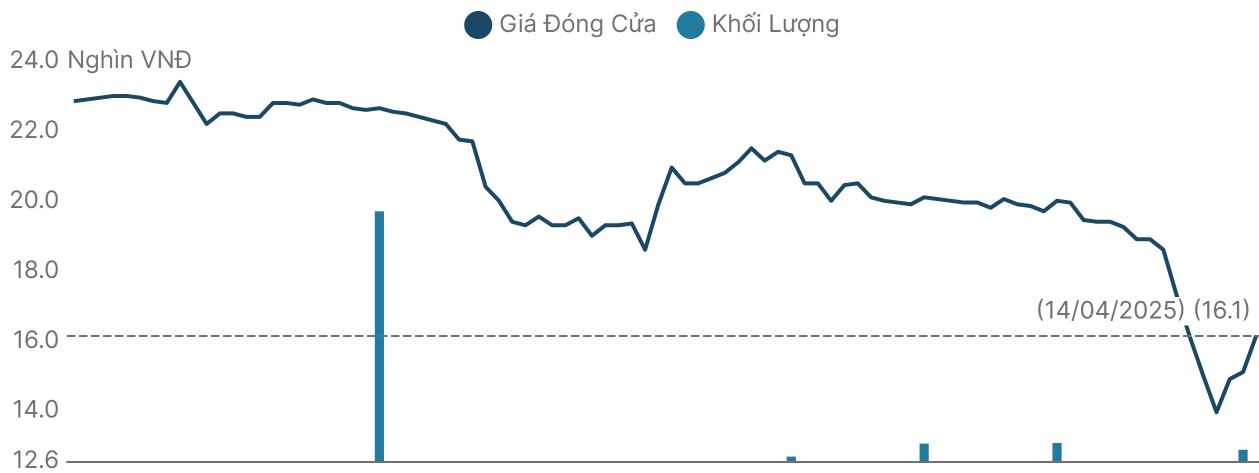


CKG: Được đưa ra khỏi diện kiểm soát

1. Thông tin doanh nghiệp

- **Tên đầy đủ:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (CIC Group)
- **Ngày thành lập:** 29/10/1992 (tên ban đầu: Công ty Khảo sát Thiết kế)
- **Cổ phần hóa:** Tháng 3/2006
- **Vốn điều lệ hiện tại:** Hơn 952,5 tỷ đồng
- **Lĩnh vực hoạt động:**
 - Xây dựng
 - Bất động sản
 - Đầu tư tài chính
 - Thương mại – dịch vụ
 - Giáo dục
- **Quy mô:** 12 công ty thành viên và liên kết
- **Mức giá** đóng cửa phiên sáng ngày 14/4/2025 là 16.150 VNĐ/CP

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: CKG, fireant.vn.

2. Thông tin về cổ phiếu CKG

- HOSE đã đưa cổ phiếu **CKG** ra khỏi diện kiểm soát.
- Lý do: **CIC Group** đã công bố báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 đúng hạn, khắc phục được nguyên nhân trước đó.

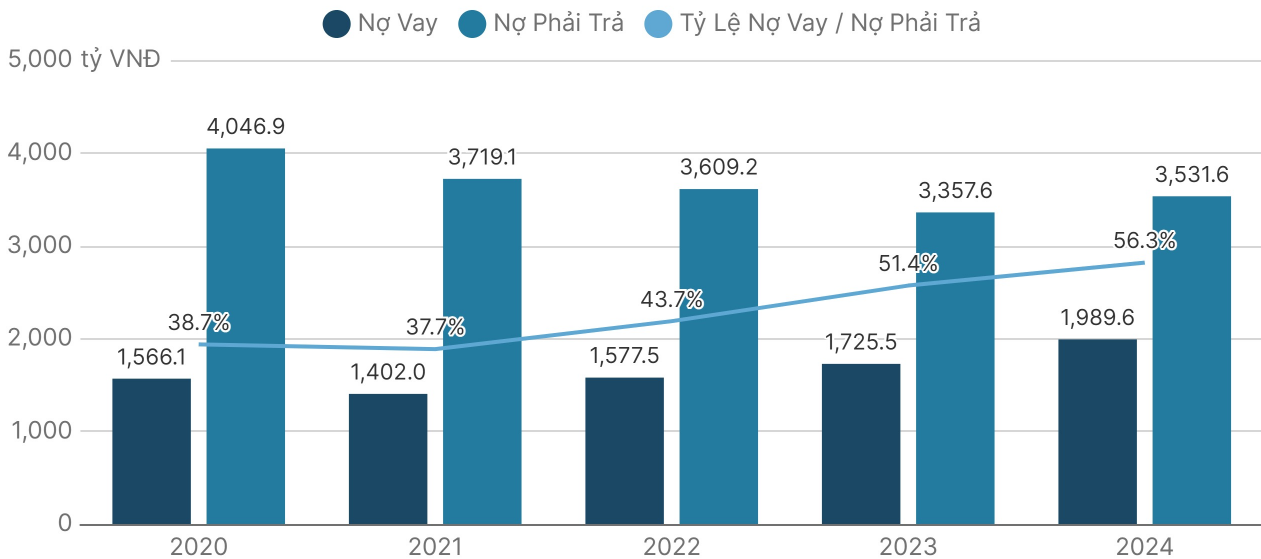
3. Kế hoạch phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

- **Ngày chốt danh sách:** 6/5/2025
- **Tỷ lệ phát hành:** 2:1 (cổ đông sở hữu 2 cổ phiếu sẽ nhận quyền mua 1 cổ phiếu mới)
- **Giá phát hành:** 10.500 đồng/cổ phiếu
- **Thời gian đăng ký mua và nộp tiền:** Từ **14/5 đến 4/6/2025**
- **Số lượng phát hành dự kiến:** 47.629.680 cổ phiếu
- **Tổng số tiền dự kiến huy động:** Hơn 500,1 tỷ đồng

4. Kế hoạch sử dụng vốn sau khi phát hành

- **350 tỷ đồng:** Thanh toán trái phiếu đến hạn (giải ngân từ Q1 đến Q2/2025)
- **105,2 tỷ đồng:** Trả nợ vay ngân hàng đến hạn (Q1–Q2/2025)
- **44,9 tỷ đồng:** Bổ sung vốn lưu động
 - Thanh toán công nợ dự kiến
 - Mua nguyên vật liệu, vật tư
 - Trả lương cán bộ công nhân viên

Nợ vay, tỷ lệ Nợ vay / Nợ phải trả (CKG)

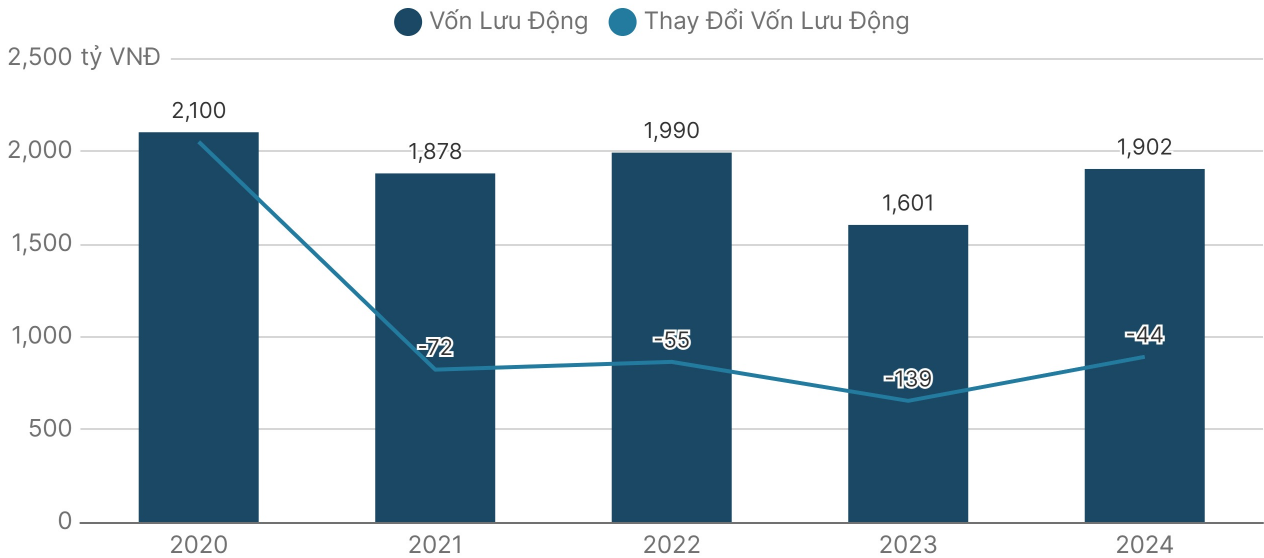


Nguồn, tổng hợp: BCTC CKG, fireant.vn.

Năm 2024

- **Nợ vay** tăng từ **1,725 tỷ** lên **1,990 tỷ** (tăng 15.4%)
- **Nợ phải trả** tăng nhẹ từ **3,358 tỷ** lên **3,532 tỷ** (tăng 5.2%)

Vốn lưu động (CKG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC CKG, fireant.vn.

- **Năm 2024, vốn lưu động** của CKG đạt **1,902 tỷ**, **tăng 301 tỷ** so với năm 2023.
- Tuy nhiên, **thay đổi vốn lưu động năm 2024 là -44 tỷ**, tức là **tiếp tục giảm**, dù mức giảm đã **thấp hơn** so với các năm trước.